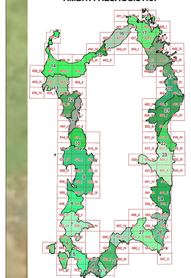
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

LEGENDA

PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE

D.Lgs. 22 gennaio 2004 n.42 e succ. mod. L.R. 25 novembre 2004 n.8

AMBITI PAESAGGISTICI



1. Golfo di Cagliari
2. Nora
3. Chia
4. Golfo di Teulada
5. Capo Malfatano sulla Solitaria
6. Carbonia e Isola sulcitana
7. Bacino metallifero
8. Arburese
9. Golfo di Oristano
10. Montiferru
11. Planargia
12. Nurra meridionale
13. Alghero
14. Golfo dell'Asinara
15. Bassa valle del Coghinas
16. Gallura costiera nord-occidentale
17. Gallura costiera nord-orientale
18. Golfo di Olbia
19. Golfo di Orosei-Gennargentu
20. Monte Alto
21. Barbagia
22. Supramonte di Baunei e Dorgali
23. Ogliastra
24. Sette di Gairo
25. Basso valle del Flumendosa
26. Sarrabus
27. Golfo orientale di Cagliari

Limite dell'ambito

CARTOGRAFIA DI BASE

(Elaborazione da C.T.R. 1:10.000 R.A.S.)

Limite comunale
Elementi idrici
Curve di livello 25m
Toponimi di riferimento scala 1:25.000
Centri edificati

SCALA 1:25.000

ASSETTO AMBIENTALE

BENI PAESAGGISTICI AMBIENTALI EX ART. 143 D.Lgs. N°42/04 e succ. mod.

- Fascia costiera
- Sistemi a duna e piramidali, falesie e piccole isole
- Campi dunari e sistemi di spiaggia
- Zone umide costiere
- Aree a quota superiore ai 900 m s.l.m.
- Aree montane di media
- Laghi naturali, invasi artificiali, stagni, lagune
- Fiumi, torrenti e altri corsi d'acqua
- Foreste e formazioni disjuntive
- Foreste di pregiliera sosserino
- Aree di rilevante interesse faunistico
- Aree di notevole interesse botanico e fitogeografico
- Grotte, cavorne
- Alberi monumentali
- Monumenti naturali istituiti l.r. 31/89

BENI PAESAGGISTICI AMBIENTALI EX ART. 142 D.Lgs. N°42/04 e succ. mod.

- Fiumi e aree protette nazionali (a.s. 394/91 Vettori)
- Boschi e foreste (Art. 2 Corona D.Lgs. 227/01)
- Aree gravate da usi civici

COMPONENTI DI PAESAGGIO CON VALENZA AMBIENTALE

Sono state tariffate dal Buon Lavoro

AREE NATURALI E SUBNATURALI

- Vegetazione a macchia e in aree umide
- Vegetazione rupicola e delle pareti rocciose
- Boschi

Boschi misti di conifere e latifoglie, boschi di latifoglia.

AREE SEMINATURALI

- Praterie

Prati stabili, aree a pascolo naturale, cespuglieti e arbusteti, garrige, aree a vegetazione rupicola.

- Sughereti, castagneti da frutto

AREE AD UTILIZZAZIONE AGRO-FORESTALE

- Colture specializzate e arboree

Vigneti, Frutteti e frutti minori (drupacee, pomacee, actinidia, ecc.), uliveti, colture temporanee associate all'olivo, colture temporanee associate ad agrumeti, colture temporanee associate ad altre colture permanenti.

- Impianti boschivi artificiali

Boschi di conifere, Pioppeti, saliceti, eucalitteti, altri impianti arborei da legno, arboricoltura con essenze forestali di conifere, aree a rimboschimento artificiale.

- Colture erbacee specializzate, aree agricoltura, aree incolte

Seminativi in aree non irrigue, prati artificiali, seminativi semplici e colture erbacee a pieno campo, risaie, orti, colture in serra, sistemi colturali e particellari complessi, aree prevalentemente occupate da colture agrarie con presenza di spazi naturali importanti, aree agroforestali, aree incolte.

AREE DI INTERESSE NATURALISTICO ISTITUZIONALMENTE TUTELATE

- Siti di interesse comunitario
- Zone di protezione speciale
- Sistema regionale dei parchi, delle riserve e dei monumenti naturali L.r. 31/89
- Fasi permanenti di protezione faunistica
- Aree gestione speciale ente forestale

AREE DI RECUPERO AMBIENTALE

ANNUARIO DEI RIQUADRI D.Lgs. 22/97 D.M. 471/99

- SIN (ex/ex)
- Aree di rispetto dei siti inquinati
- Siti orfani
- Aree ricovero domesse

AREE CRISPONOTE

- Discariche
- Cave

ASSETTO STORICO CULTURALE

BENI PAESAGGISTICI EX ART. 136 D.Lgs. N°42/04 e succ. mod.

VINCOLI

- Architettonico — Vincoli e/o 146/739

BENI PAESAGGISTICI EX ART. 142 D.Lgs. N°42/04 e succ. mod.

VINCOLI

- Archeologico

BENI PAESAGGISTICI EX ART. 143 D.Lgs. N°42/04 e succ. mod.

AREE CARATTERIZZATE DA EDIFICI E MANUFATTI DI VALENZA STORICO - CULTURALE

- Aree caratterizzate da presistenza con valenza storico culturale

BENI DI INTERESSE PALEONTOLOGICO

LUOGHI DI CULTO DAL PRESTORICO ALL'ALTO MEDIOEVO

- Circolo megalitico
- Menhir
- Tophet
- Fonte-pozzo
- Tempio

AREE FUNERARIE DAL PRESTORICO ALL'ALTO MEDIOEVO

- Altre ossuarie
- Domus de janas
- Grupo funerario
- Dolmen
- Grotta
- Ipogei
- Tomba
- Cistiero
- Tomba dei giganti
- Betilo
- Hypogeum

INSEDIAMENTI ARCHEOLOGICI DAL PRENURAGICO ALL'ETA' MODERNA, COMPRENDENTI SIA INSEDIAMENTI TIPO VILLAGGIO, SIA INSEDIAMENTI DI TIPO URBANO, SIA INSEDIAMENTI RURALI

- Abitato
- Grua
- Ovopido
- Anfiteatro
- Cisterna
- Insediamento
- Caserme
- Complesso
- Nuraghe
- Ricostruzioni
- Rudeti
- Presenza preruraghe
- Tenta
- Villaggio
- Grotte opere

ARCHITETTURE RELIGIOSE MEDIOEVALI, MODERNE E CONTEMPORANEE

- Chiesa
- Santuario
- Convento
- Cripta
- Abbazia
- Confessione
- Oratorio
- Cappella
- Santuario

ARCHITETTURE MILITARI STORICHE SINO ALLA II GUERRA MONDIALE

- Castello fortificazioni
- Castello
- Torre

AREE CARATTERIZZATE DA INSEDIAMENTI STORICI

- CENTRI DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE
- INSEDIAMENTO SPARSO, MEDIALI FURRIONORIAL BODDELL, CASELL STATO

BENI IDENTITARI EX ART. 5 E 9 N.T.A.

AREE CARATTERIZZATE DA PRESENZA DI EDIFICI E MANUFATTI DI VALENZA STORICO-CULTURALE

ELEMENTI INDIVIDUI STORICO-ARTISTICO DAL PRESETORICO AL CONTEMPORANEO, COMPRENDENTI RAPPRESENTAZIONE ICONICHE O ASICONICHE DI CARATTERE RELIGIOSO, POLITICO, MILITARE

- Fontana
- Fontile
- Pozzo
- Meridiana
- Sorbetto
- Statua
- Pietà
- Fonte
- Struttura

ARCHEOLOGIE INDUSTRIALI E AREE ESTRATTIVE, ARCHITETTURE E AREE PRODUTTIVE STORICHE

- Torrente
- Mulino
- Guadrifere

ARCHITETTURE SPECIALISTICHE, CIVILI STORICHE

- Caserma forestale
- Collegio
- Edificio
- Albergo
- Villa
- Palazzo
- Casa
- Fabbricato
- Rovito
- Dogana
- Monte-granatico
- Municipio

RETI ED ELEMENTI CONNETTIVI

RETE INFRASTRUTTURALE STORICA

- Fara
- Porto storico
- Acquedotto
- Ponti
- Strada
- Stazione

TRAME E MANUFATTI DEL PAESAGGIO AGRO-PASTORALE STORICO-CULTURALE

AREE DI INSEDIAMENTO PRODUTTIVO DI INTERESSE STORICO-CULTURALE

- Area dell'organizzazione minerale
- Area della bonifica
- Area dello zolfo-dolomite
- Perna governamento ambientale e storico e/o. ambiente 2007/

ASSETTO INSEDIATIVO

EDIFICATO URBANO

- CENTRI DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE
- ESPANSIONI FINO AGLI ANNI 60
- ESPANSIONI RECENTI
- EDIFICATO URBANO DIFFUSO

EDIFICATO IN ZONA AGRICOLA

- INSEDIAMENTO STORICO SPARSO (Medau, furrastrinola, stazzo)
- NUCLEI, CASE SPARSE E INSEDIAMENTI SPECIALIZZATI

INSEDIAMENTI TURISTICI

- INSEDIAMENTI TURISTICI

INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

INSEDIAMENTI PRODUTTIVI A CARATTERE INDUSTRIALE, ARTIGIANALE E COMMERCIALE

- Grandi aree industriali
- Insediamenti produttivi
- Grande distribuzione commerciale

AREE ESTRATTIVE: CAVE E MINIERE

- Area estrattiva di seconda categoria (cave)
- Area estrattiva di prima categoria (miniere)
- Saline

AREE SPECIALI

- AREE SPECIALI (GRANDI ATTREZZATURE DI SERVIZIO PUBBLICO PER ISTRUZIONE, SANITA', RICERCA E SPORT) E AREE MILITARI

SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE

- AREE DELLE INFRASTRUTTURE

NODI DEI TRASPORTI

- Aeroporto nazionale
- Aeroporto regionale
- Aeroporto militare
- Porto industriale
- Terminal industriale
- Porto commerciale
- Porto commerciale/turistico
- Porto turistico
- Stazioni ferroviarie

RETE DELLA VIABILITA'

- Strade statali e provinciali
- Strade a specifica valenza paesaggistica e panoramica
- Strade di fruizione turistica
- Strade statali e provinciali a specifica valenza paesaggistica e panoramica
- Strade statali e provinciali a specifica valenza paesaggistica e panoramica di fruizione turistica
- Rete ciclabile turistr
- Strade in costruzione
- Impianti funiviari/ cremagliere
- Impianti funiviari/ cremagliere a specifica valenza paesaggistica e panoramica

CICLO DEI RIFIUTI

- Discarica rifiuti
- Impianto di trattamento e/o inconveniente rifiuti

CICLO DELLE ACQUE

- Depuratori
- Condotta idrica
- Bacini artificiali e specchi d'acqua temporanei

CICLO DELL'ENERGIA ELETTRICA

- Centrale elettrica
- Linea elettrica

CAMPI EOLICI

- Impianti eolici in realizzazione
- Impianti eolici esistenti
- Aree interessate da impianti eolici

COMUNE DI PLOAGHE

Piano particolareggiato del centro di antica e prima formazione di Ploaghe

sindaco
CARLO SOTGIU

responsabile unico del procedimento
ING. ANDREA PIREDDU

progettisti

FRANCESCO DETTORI	ARCHITETTO
FRANCESCO PODDIGHE	ARCHITETTO

collaboratori

FABRIZIO SERRA	DOTT. IN ARCHITETTURA
ROBERTA CANU	DOTT.SSA IN PIANIFICAZIONE URBANA
MARTINA ULERI	ARCHITETTO

T4

ANALISI SPAZIALE E TAVOLE DI PROGETTO DEGLI ISOLATI

STRALCIO PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE

scala_ 1:2000

19.04.2024

documento preliminare
progetto definitivo
adozione
approvazione definitiva